

VORM C: BESWAARVORM – LANDBOUGROND OF PLASE

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

VIR OFFISIËLE GEBRUIK

Beswaar no

MUNISIPALITEIT

ALGEMENE WAARDASIE	PERIODE VAN TOT (<i>Finansiële jaar</i>)	1 Julie	2014	TOT	30 Junie	2015
--------------------	--	---------	------	-----	----------	------

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN/OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL / AANVULLENDE WAARDASIEROL:

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM TEN OPSIGTE VAN DIE BESWAARMAKER (VOLTOOI 'N AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD).

Plaas / Hoewe Naam	Plaas / Hoewe nr	Gedeeltenr	Registrasie Afdelling

1. AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER:

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR:

Geregistreerde eienaar van eiendom						
Identiteitsnommer			Maatskappy of BK registrasienr			
Fisiese adres van eienaar					Kode	
Posadres van eienaar					Kode	
Telefoon		Faks		Sel		
E-pos adres						

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER:

Naam van beswaarmaker						
Identiteitsnommer			Maatskappy of BK registrasienr			
Posadres van beswaarmaker					Kode	
Telefoon		Faks		Sel		
E-pos adres						
Status van beswaarmaker (Bv. Huurder, voornemende koper, Munisipaliteit, ens).						

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER:

Naam van verteenwoordiger						
Identiteitsnommer			Maatskappy of BK registrasienr			
Posadres van verteenwoordiger					Kode	
Telefoon		Faks		Sel		
E-pos adres						
Status van verteenwoordiger (Bv. Huurder, voornemende koper, Munisipaliteit, ens).						

INDIEN VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS: BEWYS OF MAGTIGING MOET AANGEHEG WEES

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Plaas / Hoewe Naam	Plaas / Hoewe nr	Gedeelte nr	Registrasie Afdelling

VORM C: BESWAARVORM – LANDBOUGROND OF PLASE

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE:

Fisiese adres			Kode	
Grootte van grond		m ²	Munisipale rekening (<i>Indien beskikbaar</i>)	
Naam van verbandhouer (<i>Indien beskikbaar</i>)			Verband bedrag (<i>Indien beskikbaar</i>)	

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES EN/OF ANDER ENDOSRSEMENTE (**INDIEN BESKIKBAAR**):

Serwituutnr			Geaffekteerde area		m ²			
Tot voordeel van								
Vir watter doel								
Is kompensasie betaal	Ja		Nee		Indien ja: Datum	Bedrag	R	

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (*Dui hoeveelheid aan of ja / nee in die toepaslike blokkie*)

3.1 HOOFWONING:

Aantal slaapkamers		Eet/sitkamer		Aantal badkamers		Aparte toilet		Woonstel	
Eetkamer		Studeerkamer		Kombuis		Speelkamer		Slaapkamer	
Sitkamer		Televisiekamer		Waskamer				Sitkamer	
Motorhuis		Swembad		Ander				Eetkamer	
Ander				Ander				Kombuis	
Ander				Ander				Badkamer	

Oppervlakte hoofwoning		m ²	Toestand van hoofwoning	
------------------------	--	----------------	-------------------------	--

3.2 ANDER GEBOUE (*HEG AAN AS AANHANGSEL A*):

Gebou nr	Beskrywing	Oppervlakte m ²	Toestand	Is gebou funksioneel

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Plaas / Hoewe Naam	Plaas / Hoewe nr	Gedeelte nr	Registrasie Afdelling

VORM C: BESWAARVORM – LANDBOUGGROND OF PLASE

3.3 IS ENIGE GEDEELTE VAN DIE EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU?

Merk		Indien ja – gee beskrywing	
Ja			
Nee			

3.4 GRONDGEBRUIKONTLEDING:

Komponent	Grondgebruik / Gewas	Tipe besproeing	Drakrag / Opbrengs	Addisionele inligting
Nie landbou gebruike-verw. 3.3				
Onder besproeing				
Permanente gewasse				
Droëland				
Weiding				

WATERVOORSIENING		
Item	Hoeveelheid	Kapasiteit
Waterreg		
Boorgate		
Damme		
Munisipaal		
Rivierfront		
Ja		
Nee		
Riviernaam		

OMHEINING	
Tipe	
Goed	
Gemiddeld	
Swak	
Tipe	
Goed	
Gemiddeld	
Swak	
Wildwerend	Ha

3.5 ANDER:

Word u eiendom deur 'n grondeis geraak?				Ja		Nee	
Indien ja		Datum van eis		Gazettenr			
Indien ja - Verskaf besonderhede							

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik bv. as gastehuis, besigheid, ens..				Ja		Nee	
Indien ja - Verskaf besonderhede							

Is daar enige ongeregistreerde gedeeltes wat opgeneem word deur Provinsiale of Nasionale paaie?				Ja		Nee	
Indien ja - Verskaf besonderhede en oppervlaktes							

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie. period, WILL not be accepted

Plaas / Hoewe Naam	Plaas / Hoewe nr	Gedeelte nr	Registrasie Afdelling

VORM C: BESWAARVORM – LANDBOUGROND OF PLASE

Word die eiendom gebruik as 'n wildplaas?			Ja	Nee		
Indien ja - Verskaf besonderhede						

AFDELING 4: MARK INLIGTING:

Is u eiendom tans in die mark?

Indien u eiendom in die laaste 3 jaar in die mark was:

Wat is die vraprys	R	
Aanbod ontvang	R	

Wat was die vraprys	R	
Aanbod ontvang	R	

Agentskap se naam	Naam van agent	Telefoonnommer

VERKOOPSTRANSAKSIES IN U OMGEWING WAT GEBRUIK IS OM DIE MARKWAARDE VAN U EIENDOM TE BEPAAL, TER STAWING VAN U BESWAAR:

Plaas / Hoewe Naam	Plaas / Hoewenr	Gedeelte nr	Datum verkoop	Verkoopprys	
				R	
				R	
				R	

AFDELING 5: BESONDERHEDE VAN BESWAAR:

Item	Besonderhede van Waardasierol inskrywing	Veranderings verlang deur beswaarmaker
Erf nr		
Oppervlakte		
Kategorie		
Fisiese adres		
Markwaarde		
Naam van eienaar		

NADELIGE KENMERKE EN / OF ANDER REDES TER ONDERSTEUNING VAN U BESWAAR (INDIEN NODIG HEG AANHANGSELS AAN):

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Plaas / Hoewe Naam	Plaas / Hoewe nr	Gedeelte nr	Registrasie Afdelling

VORM C: BESWAARVORM – LANDBOUGROND OF PLASE

AFDELING 6: VERKLARING:

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAR OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPÉL AAN 'N APPÉLRAAD STAATMAAK, DIE APPÉLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPÉLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LÊ, 'N ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÉLRAAD GEPLAAS HET.

Jaar		Maand		Dag	
------	--	-------	--	-----	--

EK / ONS.....VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN
BESONDERHEDE VERSKAF WAAR EN KORREK IS

.....
HANDTEKENING

VORM C: BESWAARVORM – LANDBOUGROND OF PLASE

OFFISIËLE GEBRUIK:

AFDELING 7: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Beskrywing van eiendom	
Oppervlakte	
Kategorie	
Fisiese adres	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER:

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

.....
NAAM

.....
DATUM

.....
HANDTEKENING

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Plaas / Hoewe Naam	Plaas / Hoewe nr	Gedeelte nr	Registrasie Afdelling