

VORM B: BESWAARVORM – EIENDOMME WAT NIE RESIDENSIEEL OF LANBOU IS NIE

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

VIR OFFISIËLE GEBRUIK

Beswaar no

MUNISIPALITEIT

ALGEMENE WAARDASIE	PERIODE VAN TOT (<i>Finansiële jaar</i>)	1 Julie	2014	TOT	30 Junie	2015
---------------------------	---	---------	------	-----	----------	------

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN/OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL / AANVULLENDE WAARDASIEROL:

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM TEN OPSIGTE VAN DIE BESWAARMAKER (VOLTOOI 'N AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD).

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad

1. AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER:

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR:

Geregistreeerde eienaar van eiendom							
Identiteitsnommer			Maatskappy of BK registrasienr				
Fisiese adres van eienaar						Kode	
Posadres van eienaar						Kode	
Telefoon			Faks			Sel	
E-pos adres							

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER:

Naam van beswaarmaker										
Identiteitsnommer					Maatskappy of BK registrasienr					
Posadres van beswaarmaker								Kode		
Telefoon				Faks				Sel		
E-pos adres										
Status van beswaarmaker (Bv. Huurder, voornemende koper, Munisipaliteit, ens).										

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER:

Naam van verteenwoordiger										
Identiteitsnommer				Maatskappy of BK registrasienr						
Posadres van verteenwoordiger								Kode		
Telefoon				Faks				Sel		
E-pos adres										
Status van verteenwoordiger (Bv. Huurder, voornemende koper, Munisipaliteit, ens.										

INDIEN VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS: BEWYS OF MAGTING MOET AANGEHEG WEES

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad

VORM B: BESWAARVORM – EIENDOMME WAT NIE RESIDENSIEEL OF LANBOU IS NIE

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE:

Fisiese adres				Kode	
Grootte van grond		m ²	Munisipale rekening (Indien beskikbaar)		
Naam van verbandhouer (Indien beskikbaar)			Verband bedrag (Indien beskikbaar)		

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES EN/OF ANDER ENDOSRSEMENTE (INDIEN BESKIKBAAR):

Serwituutnr				Geaffekteerde area		m ²			
Tot voordeel van									
Vir watter doel									
Is kompensasi betaal	Ja		Nee		Indien ja: Datum		Bedrag	R	

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (Indien onvoldoende spasie heg aanhangsel aan of gedetailleerde inkomste uitgawe-state)

3.1 OKKUPASIE EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A:

Naam van huurder	Grootte in ²	Huurbedrag (Btw uitgesluit)	Huur eskulasie	Ander bydraes	Tydperk van huur	Begin datum

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES BTW UITGESLUIT– AANHANGSEL B:

Uitgawes betaal deur eienaar			
Beskrywing	Rand per jaar	Beskrywing	Rand per jaar
Belasting		Gebruiksitems	
Versekering		Bestuur	
Onderhoud		Advertensies	
Skoonmaak		Regsaspekte	
Sekuriteit		Diversie	

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad

VORM B: BESWAARVORM – EIENDOMME WAT NIE RESIDENSIEEL OF LANBOU IS NIE

3.3 INKOMSTE-EN UITGAWESTAAT VIR DIE VORIGE FINANSIËLE JAAR – AANHANGSEL C:

3.4 GEBOU OPPERVLAKTES – AANHANGSEL D:

Gebou nr	Groote in m ²	Beskrywing(Bv. Gebruik as winkel, kantoor, ens.	Toestand	Addisionele inligting

3.5 INDIEN DIE EIENDOM NIE TEN VOLLE ONTWIKKEL IS NIE DUIDASB. DIE GROOTE VAN GROND WAT NOG ONTWIKKEL KAN WORD AAN:

Ten volle ontwikkel	Ja		Nee		Indien nee dui grootte van beskibare grond vir verdere ontwikkeling aan		m ²
---------------------	----	--	-----	--	---	--	----------------

3.6 ANDER INLIGTING – AANHANGSEL E – INDIEN NODIG:

AFDELING 4: MARK INLIGTING:

Is u eiendom tans in die mark?

Indien u eiendom in die laaste 3 jaar in die mark was:

Wat is die vraprys	R	
Aanbod ontvang	R	

Wat was die vraprys	R	
Aanbod ontvang	R	

Naam van agentskap	Naam van agent	Telefoonnommer

VERKOOPSTRANSAKSIES IN U OMGEWING WAT GEBRUIK IS OM DIE MARKWAARDE VAN U EIENDOM TE BEPAAL, TER STAWING VAN U BESWAAR:

Dorp	Voorstad	Erfnommer	Gedeelte	Datum verkoop	Verkoopprys	
					R	
					R	
					R	

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad

VORM B: BESWAARVORM – EIENDOMME WAT NIE RESIDENSIEEL OF LANBOU IS NIE

AFDELING 5: BESONDERHEDE VAN BESWAAR:

Item	Besonderhede van Waardasierol inskrywing	Veranderings verlang deur beswaarmaker
Erfnommer		
Oppervlakte		
Kategorie		
Fisiese adres		
Markwaarde		
Naam van eienaar		

VORM B: BESWAARVORM – EIENDOMME WAT NIE RESIDENSIEEL OF LANBOU IS NIE

NADELIGE KENMERKE EN / OF ANDER REDES TER ONDERSTEUNING VAN U BESWAAR (INDIEN NODIG HEG AANHANGSELS AAN):

AFDELING 6: VERKLARING:

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAR OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPÉL AAN 'N APPÉLRAAD STAATMAAK, DIE APPÉLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPÉLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LÊ, 'N ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÉLRAAD GEPLAAS HET.

Jaar		Maand		Dag	
-------------	--	--------------	--	------------	--

**EK / ONS.....VERKLAAR Hiermee dat die inligting en
Besonderhede verskaf waar en korrek is**

.....
HANDTEKENING

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad

VORM B: BESWAARVORM – EIENDOMME WAT NIE RESIDENSIEEL OF LANBOU IS NIE

OFFISIËLE GEBRUIK:

AFDELING 7: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Beskrywing van eiendom	
Oppervlakte	
Kategorie	
Fisiese adres	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER:

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

.....		
NAAM	DATUM	HANDTEKENING

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad