

VORM A: BESWAARVORM – DEELTITEL (VIR DEELTITEL DOELEIENDES)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

VIR OFFISIËLE GEBRUIK

Beswaar no

MUNISIPALITEIT

ALGEMENE WAARDASIE	PERIODE VAN TOT (<i>Finansiële jaar</i>)	1 Julie	2014	TOT	30 Junie	2015
---------------------------	---	---------	------	-----	----------	------

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN/OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL / AANVULLENDE WAARDASIEROL:

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM TEN OPSIGTE VAN DIE BESWAARMAKER (VOLTOOI 'N AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD).

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad

Skema naam	Skema nr	Skema jaar	Eenheid nr	Deur nr	Eenheid grootte
					m ²

1. AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER:

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR:

Geregistreeerde eienaar van eiendom										
Identiteitsnommer				Maatskappy of BK registrasienr						
Fisiese adres van eienaar								Kode		
Posadres van eienaar								Kode		
Telefoon				Faks				Sel		
E-pos adres										

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER:

Naam van beswaarmaker						
Identiteitsnommer		Maatskappy of BK registrasienr				
Posadres van beswaarmaker					Kode	
Telefoon		Faks		Sel		
E-pos adres						
Status van beswaarmaker (Bv. Huurder, voornemende koper, Munisipaliteit, ens).						

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER:

Naam van verteenwoordiger										
Identiteitsnommer				Maatskappy of BK registrasienr						
Posadres van verteenwoordiger								Kode		
Telefoon				Faks				Sel		
E-pos adres										
Status van verteenwoordiger (Bv. Huurder, voornemende koper, Munisipaliteit, ens.										

INDIEN VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS: BEWYS OF MAGTIGING MOET AANGEHEG WEES

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Skema naam	Skema nr	Skema jaar	Eenheid nr	Deur nr	Eenheid grootte
					m ²

VORM A: BESWAARVORM – DEELTITEL (VIR DEELTITEL DOELEIENDES)

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE:

Fisiese adres				Kode	
Grootte van grond		m ²	Munisipale rekening (Indien beskikbaar)		
Naam van verbandhouer (Indien beskikbaar)			Verband bedrag (Indien beskikbaar)		

AFDELING 3: DEELTITEL EENHEDE

Skema naam		Skema nr	Skema jaar	Eenheid nr	Deur nr	Eenheid grootte	
							m ²
Bestuursagent			Telefoon nr				

3.1 RESIDENSIËLE DEELTITEL EENHEDE

Slaapkamers		Eet/Sitkamer		Badkamer		Aparte toilet		Woonstel	
Eetkamer		Studeerkamer		Kombuis		Speelkamer		Slaapkamer	
Sitkamer		Televisiekamer		Waskamer				Sitkamer	
Motorhuis		Swembad		Ander				Eetkamer	
Ander				Ander				Kombuis	
Ander				Ander				Badkamer	

Maandelikse heffing	R	
---------------------	---	--

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM:

BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE GEBRUIKSAREAS

Beskrywing	Aantal
Swembad	
Tennisbaan	

Beskrywing	Aantal	Grootte in m ²
Motorhuis		
Motor afdak		
Oop parkering		
Stoorkamer		
Tuin		

3.2 NIE-RESIDENSIEEL AS HOOFEENHEID

3.2.1 Okkupasie en huurinligting – Aanhangsel A

Naam van huurder	Grootte in ²	Huurbedrag (Btw uitgesluit)	Huur eskulasie	Ander bydraes	Tydperk van huur	Begin datum

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Skema naam	Skema nr	Skema jaar	Eenheid nr	Deur nr	Eenheid grootte
					m ²

VORM A: BESWAARVORM – DEELTITEL (VIR DEELTITEL DOELEIENDES)

3.2.2 Skedule van uitgawes BTW uitgesluit – Aanhangsel B

Uitgawes betaal deur eienaar			
Beskrywing	Rand per jaar	Beskrywing	Rand per jaar
Belasting		Gebruiksitems	
Versekering		Bestuur	
Onderhoud		Advertensies	
Skoonmaak		Regsaspekte	
Sekuriteit		Diversie	

3.2.3 Inkomste-en uitgawestaat vir die vorige finansiële jaar – Aanhangsel C

3.2.4 Building sizes – Annexure D

Gebou nr	Groote in m ²	Beskrywing(Bv. Gebruik as winkel, kantoor, ens.	Toestand	Addisionele inligting

3.2.5 Indien die eiendom nie ten volle is nie dui asb. Die grootte van grond wat nog ontwikkel kan word aan:

Ten volle ontwikkel	Ja		Nee		Indien nee dui grootte van beskibare grond vir verdere ontwikkeling aan		m ²
---------------------	----	--	-----	--	---	--	----------------

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM:

Beskrywing	Antal
Swembad	
Tennisbaan	

BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE GEBRUIKSAREAS

Beskrywing	Aantal	Groote in m ²
Motorhuis		
Motor afdak		
Oop parkering		
Stoorkamer		
Tuin		

AFDELING 4: MARK INLIGTING:

Is u eiendom tans in die mark?

Indien u eiendom in die laaste 3 jaar in die mark was:

Wat is die vraprys	R	
Aanbod ontvang	R	

Wat was die vraprys	R	
Aanbod ontvang	R	

Naam van agentskap	Naam van agent	Telefoonnommer

VERKOOPSTRANSAKSIES IN U OMGEWING WAT GEBRUIK IS OM DIE MARKWAARDE VAN U EIENDOM TE BEPAAL, TER STAWING VAN U BESWAAR:

Skema naam	Eenheid nr	Datum verkoop	Verkoopprys	
			R	
			R	
			R	

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Skema naam	Skema nr	Skema jaar	Eenheid nr	Deur nr	Eenheid grootte
					m ²

VORM A: BESWAARVORM – DEELTITEL (VIR DEELTITEL DOELEIENDES)

AFDELING 5: BESONDERHEDE VAN BESWAAR:

Item	Besonderhede van Waardasierol inskrywing	Veranderings verlang deur beswaarmaker
Eenheid nommer		
Oppervlakte		
Kategorie		
Fisiese adres		
Markwaarde		
Naam van eienaar		

VORM B: BESWAARVORM – EIENDOMME WAT NIE RESIDENSIEEL OF LANBOU IS NIE

NADELIGE KENMERKE EN / OF ANDER REDES TER ONDERSTEUNING VAN U BESWAAR (INDIEN NODIG HEG AANHANGSELS AAN):

AFDELING 6: VERKLARING:

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAR OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPÉL AAN 'N APPÉLRAAD STAATMAAK, DIE APPÉLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPÉLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LÊ, 'N ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÉLRAAD GEPLAAS HET.

Jaar		Maand		Dag	
-------------	--	--------------	--	------------	--

**EK / ONS.....VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN
BESONDERHEDE VERSKAF WAAR EN KORREK IS**

.....
HANDTEKENING

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Skema naam	Skema nr	Skema jaar	Eenheid nr	Deur nr	Eenheid grootte
					m ²

OFFISIËLE GEBRUIK:

Eenheid nr	
Oppervlakte	
Kategorie	
Fisiese adres	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

.....

Skema naam	Skema nr	Skema jaar	Eenheid nr	Deur nr	Eenheid grootte
					m ²