

VORM A: BESWAARVORM – RESIDENSIEEL (VOL TITEL DOELEIENDES)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

MUNISIPALITEIT

VIR OFFISIËLE GEBRUIK	
Beswaar no	

ALGEMENE WAARDASIE	PERIODE VAN TOT (<i>Finansiële jaar</i>)	1 Julie	20	TOT	30 Junie	20
-----------------------	--	---------	----	-----	----------	----

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN/OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL / AANVULLENDE WAARDASIEROL:

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM TEN OPSIGTE VAN DIE BESWAARMAKER (VOLTOOI 'N AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD).

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad

1. AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER:

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR:

Geregistreerde eienaar van eiendom					
Identiteitsnommer		Maatskappy of BK registrasienr			
Fisiese adres van eienaar					Kode
Posadres van eienaar					Kode
Telefoon		Faks		Sel	
E-pos adres					

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER:

Naam van beswaarmaker					
Identiteitsnommer		Maatskappy of BK registrasienr			
Posadres van beswaarmaker					Kode
Telefoon		Faks		Sel	
E-pos adres					
Status van beswaarmaker (Bv. Huurder, voornemende koper, Munisipaliteit, ens).					

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER:

Naam van verteenwoordiger					
Identiteitsnommer		Maatskappy of BK registrasienr			
Posadres van verteenwoordiger					Kode
Telefoon		Faks		Sel	
E-pos adres					
Status van verteenwoordiger (Bv. Huurder, voornemende koper, Munisipaliteit, ens).					

INDIEN VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS: BEWYS OF MAGTIGING MOET AANGEHEG WEES

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad

VORM A: BESWAARVORM – RESIDENSIEEL (VOL TITEL DOELEIENDES)

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE:

Fisiese adres				Kode	
Grootte van grond		m ²	Munisipale rekening (Indien beskikbaar)		
Naam van verbandhouer (Indien beskikbaar)			Verband bedrag (Indien beskikbaar)		

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES EN/OF ANDER ENDOSRSEMENTE (INDIEN BESKIKBAAR):

Serwituutnr			Geaffekteerde area			m ²
Tot voordeel van						
Vir watter doel						
Is kompensasie betaal	Ja		Nee		Indien ja: Datum	Bedrag R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (Dui hoeveelheid aan of ja / nee in die toepaslike blokkie)

3.1 HOOFWONING

Aantal slaapkamers		Eet/sitkamer		Aantal badkamers		Aparte toilet		Woonstel	
Eetkamer		Studeerkamer		Kombuis		Speelkamer		Slaapkamer	
Sitkamer		Televisiekamer		Waskamer				Sitkamer	
Motorhuis		Swembad		Ander				Eetkamer	
Ander				Ander				Kombuis	
Ander				Ander				Badkamer	

BUITEGEBOUE:

Motorhuise	
Woonstel/kamer	
Ander	

OMHEING:

Item	Voor	Agter	Links	Regs
Tipe				
Hoogte				

3.2 ANDER VERBETERINGS:

ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM

Sembad	Toestand	Goed		Gemiddeld		Swak	
Boorgat	Toestand	Goed		Gemiddeld		Swak	
Tuin	Toestand	Goed		Gemiddeld		Swak	
Ander	Toestand	Goed		Gemiddeld		Swak	
Oprit/ingang (Bv. Stene, plaveisel, ens.)							

Goed	
Bogemiddeld	
Gemiddeld	
Ondergemiddeld	
Swak	

IS U EIENDOMME IN 'N SEKURITEITSKOMPLEKS GELEË:

Ja		Nee	
----	--	-----	--

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad

GEBOU OPPERVLAKTES		
HOOFGEBOU	BUITEGEBOUE	DIVERSE VERBETERINGS

VORM A: BESWAARVORM – RESIDENSIEEL (VOL TITEL DOELEIENDES)

Beskrywing	Aantal	Grootte m²	Beskrywing	Aantal	Grootte m²	Beskrywing	Aantal	Grootte m²
Woning			Motorhuise			Swembad		
Stoepe			Woonstelle					
Motorhuise			Store					
Woonstelle			Afdakke					

AFDELING 4: MARK INLIGTING:

Is u eiendom tans in die mark?

Indien u eiendom in die laaste 3 jaar in die mark was:

Wat is die vraprys	R		Wat was die vraprys	R	
Aanbod ontvang	R		Aanbod ontvang	R	
Agentskap se naam			Naam van agent		Telefoonnommer

VERKOOPSTRANSAKSIES IN U OMGEWING WAT GEBRUIK IS OM DIE MARKWAARDE VAN U EIENDOM TE BEPAAL, TER STAWING VAN U BESWAAR:

Dorp	Voorstad	Erfnommer	Gedeelte	Datum verkoop	
				R	
				R	
				R	

AFDELING 5: BESONDERHEDE VAN BESWAAR:

Item	Besonderhede van Waardasierol inskrywing	Veranderings verlang deur beswaarmaker
Erfnommer		
Oppervlakte		
Kategorie		
Fisiese adres		
Markwaarde		
Naam van eienaar		

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad

VORM A: BESWAARVORM – RESIDENSIEEL (VOL TITEL DOELEIENDES)

NADELIGE KENMERKE EN / OF ANDER REDES TER ONDERSTEUNING VAN U BESWAAR (INDIEN NODIG HEG AANHANGSELS AAN):

AFDELING 6: VERKLARING:

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAR OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPÉL AAN 'N APPÉLRAAD STAATMAAK, DIE APPÉLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPÉLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LÊ, 'N ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÉLRAAD GEPLAAS HET.

Jaar		Maand		Dag	
-------------	--	--------------	--	------------	--

EK / ONS..... VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN

BESONDERHEDE VERSKAF WAAR EN KORREK IS

.....
HANDTEKENING

NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad

4

OFFISIËLE GEBRUIK:

AFDELING 7: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Beskrywing van eiendom	
Oppervlakte	

VORM A: BESWAARVORM – RESIDENSIEEL (VOL TITEL DOELEIENDES)

Kategorie	
Fisiese adres	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER:

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

.....

NAAM	DATUM	HANDTEKENING
-------------	--------------	---------------------

<i>NOTA – Alle datavelde van die vorm moet volledig voltooi word en onvolledige datavelde kan u beswaar ongeldig maak. Velde nie van toepassing moet as sulks gemerk word. Die onus berus by die beswaarmaker om te bevestig dat u beswaar binne die voorgeskrewe tydperk deur die Munisipaliteit ontvang is. Laat besware ontvang na die voorgeskrewe datums SAL nie aanvaar word nie.</i>

Erf nommer	Gedeelte	Dorp	Voorstad